



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

DSY ✓

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/25113/2023

Spisová zn.: MDC/25113/2023

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Město Česká Kamenice

Náměstí Míru 219

407 21 ČESKÁ KAMENICE

Vyřizuje: Eva Chrástná

Telefon: 412 591 304

E-mail: eva.chrastna@mmdecin.cz

v zastoupení

IQ PROJEKT s r. o.

Školní 3635

430 01 CHOMUTOV

Děčín: 13.03.2023

Závazné stanovisko - souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v k. ú. Kamenická Nová Víska a v k. ú. Veselé

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, na základě žádosti města Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, které zastupuje IQPROJEKT s r. o., IČO 03258106, se sídlem Školní 3635, 430 01 Chomutov, podané dne 28.02.2023, po přezkoumání účelu zamýšleného odnětí a zdůvodnění navrhovaného řešení a po prověření příslušných dokladů, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 15 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

uděluje souhlas

ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona a § 4 odst. 1 písm. b) v návaznosti na vyhlášku č. 271/2019 Sb., kterou se upravuje zákon, k **trvalému odnětí** půdy ze ZPF na pozemku p. č.:

Parcela číslo	Katastrální území	Výměra ha	Vyjímaná plocha ha	Kultura
701/2	Kamenická Nová Víska	0,0183	0,0183	TTP
574/2	Veselé	0,0130	0,0130	TTP

za účelem stavby – „Nástupiště autobusových zastávek a místo pro přecházení na Kamenické Nové Vísce“.

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2008 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111
Fax: 412 593 117

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Souhlas k odnětí se uděluje za těchto podmínek

1. Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se nestanovují podle § 11a odst. 1 písm. b) zákona.
2. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu uděluje podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona výjimku z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy a to z důvodu, že již byla provedena.
3. Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9, odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů, je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.
4. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.
5. V souladu s § 11 odst. 4 zákona je nutné orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Děčín doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do jednoho roku ode dne jeho platnosti, a písemně oznámit zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.

Odůvodnění

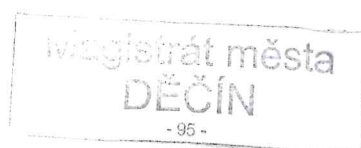
Odboru životního prostředí byla dne 28.02.2023 doručena žádost o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na p. p. č. 701/2 v k. ú. Kamenická Nová Víska a p. p. č. 574/2 v k. ú. Veselé pro akci – „Nástupiště autobusových zastávek a místo pro přecházení na Kamenické Nové Vísce“. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. K žádosti byla doložena plná moc k zastupování, výpisy z katastru nemovitostí, zakres navrhovaného odnětí půdy, vyjádření vlastníků pozemků a další podklady. Stavební záměr je mimo zastavěné území, pozemek p. č. 701/2 v k. ú. Kamenická Nová víska leží v CHKO Labské pískovce ve IV. zóně a p.p. č. 574/2 v k. ú., Veselé leží v CHKO České středohoří ve IV. zóně.. Bylo upuštěno od předpisu odvodu za trvalý zábor zemědělské půdy a to dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona. Správní orgán shledal, že navrhovaná plocha pro výstavbu výše uvedeného stavebního splňuje zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4, zákona. Na pozemcích není zabudované odvodňovací a závlahové zařízení. Svažitost pozemků erozně neohrožuje sousední pozemky a jsou bez zabudovaných protierozních opatření.

Poučení:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Ing. Zdeněk Hanuš
vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky



Rozdělovník

Žadatel
IQPROJEKT s. r. o.
Městský úřad Česká Kamenice, odbor stavební úřad
Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí

